

- PROJEKT-

UMOWA

Zawarta w dniu 2009 r. w Psarach pomiędzy Gminą Psary, w imieniu której działa Wójt Gminy Psary Marian Kozieł, mający swą siedzibę w Psarach przy ul. Malinowickiej 4,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

2.

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie demontażu, odbioru i przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych zebranych z terenu gminy Psary od osób fizycznych nie będących przedsiębiorcami oraz rolników prowadzących działy specjalne rolnictwa** zgodnie z obowiązującym Regulaminem „**Programu usuwania azbestu w gminie Psary**”, obejmujące w szczególności:

Usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Psary wskazanych przez Zamawiającego. Przed dokonaniem prac zostanie sporządzony protokół przedwykonawczy. Po zakończeniu prac i przekazaniu odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych zostanie sporządzony protokół powykonawczy, który zawiera:

a) ilość zdemontowanych lub odebranych odpadów t.j. powierzchnia w m² i waga w tonach,

b) potwierdzenie należytego wykonania prac. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole powykonawczym.

2. Odbiór odpadów zawierających azbest z nieruchomości, wskazanych przez Zamawiającego, obejmujący: pakowanie, transport specjalistycznym sprzętem, uporządkowanie miejsc po usunięciu odpadów,
3. Przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest. Przekazanie przedmiotowych odpadów należy potwierdzić kartą przekazania odpadu. Do kart przekazania odpadu należy załączyć kopię zezwolenia prowadzącego składowisko na wykonywanie działalności.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac demontażowych opracuje szczegółowy plan prac zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 – rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649),
5. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonywania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649),
6. Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest Wykonawca przeprowadzi w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:
 - a) szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1000kg/m³,
 - b) zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mmm odpadów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m³,
 - c) oznakowanie wyrobów , odpadów i opakowań zawierających azbest,
 - d) na opakowaniach z odpadami zawierającymi azbest umieści oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór oznakowania wyrobów, odpadów i opakowań zawierających azbest lub wyroby zawierające azbest, a także miejsc ich występowania), stanowiący załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649)

7. Magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.
8. Poszczególne rodzaje usług objęte niniejszą umową będą zlecane sukcesywnie, godnie ze sporządzonym harmonogramem. Zamawiający określi każdorazowo w pisemnym zleceniu zakres prac i termin ich wykonania co zostanie potwierdzone protokołem przedwykonawczym sporządzonym na nieruchomości, na której znajdują się wyroby azbestowe przy obecności osób uprawnionych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. W przypadku odpadów zdemontowanych przez właścicieli lub posiadaczy nieruchomości Wykonawca będzie zobowiązany tylko do odbioru oraz przekazania do utylizacji azbestu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.
11. Szczegółowe zasady i termin realizacji prac oraz pisemną zgodę na dokonanie tychże prac na konkretnym obiekcie, usług o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca ustala na piśmie odrębnie każdorazowo z właścicielem lub posiadaczem nieruchomości w której mają być wykonywane ww. usługi. O powyższym Wykonawca informuje Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót na podstawie aktualnego dokumentu ubezpieczenia od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy do **30 października 2009 r.**

§ 3

1. Kierownikiem prac ze strony Zamawiającego jest
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalane na podstawie ustalonej ceny jednostkowej oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, z zastrzeżeniem ust. 5. Wynagrodzenie będzie płatne osobno dla każdego obiektu. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie: bezusterkowy protokół

powykonawczy z wykonanych prac, karta przekazania odpadu na składowisko oraz kopia zezwolenia na prowadzenie składowiska odpadów niebezpiecznych.

2. Cena **ofertowa** za 1 m² demontażu, odbioru oraz utylizacji odpadów azbestowych wynosi:

cena netto: zł. / za 1 m² plus podatek VAT %

w kwocie: zł

cena brutto: zł. / za 1 m²

słownie:zł.

Natomiast szczegółowa kalkulacja cenowa usług zawartych w cenie ofertowej przedstawia się następująco:

- a) Demontaż, odbiór (pakowanie,transport specjalistycznym sprzętem oraz uporządkowanie terenu) i utylizacja:

cena netto: zł. / za 1 m² plus podatek VAT %

w kwocie: zł

cena brutto: zł. / za 1 m²

słownie:zł.

- b) Odbiór (pakowanie,transport specjalistycznym sprzętem oraz uporządkowanie terenu) i utylizacja

cena netto: zł. / za 1 m² plus podatek VAT %

w kwocie: zł

cena brutto: zł. / za 1 m²

słownie:zł.

3. Termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wysokość wynagrodzenia za czas trwania umowy nie może przekroczyć kwoty 170 000 zł. brutto.
5. Płatność będzie realizowana sukcesywnie za każdą należycie zrealizowaną usługę częściową.

§ 5

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust.5 umowy;
2. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust.5 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. Zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust.5 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 5 umowy.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie w rozumieniu art. 509 K.C., jak również na ustanowienie zestawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§ 9

Za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawy sporne powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tej mierze przepisy prawa.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: