

**Protokół nr 1/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy
w dniu 24 stycznia 2024 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Ośrodku Kultury w Dąbiu od godziny 13:30. Nieobecny radny Robert Zieliński. W posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych:

1. Pan Jacek Gwóźdź – Przewodniczący Komisji,
2. Pani Anna Gwiazda – Członek Komisji,
3. Pan Remigiusz Olesiński – Członek Komisji,
4. Pan Jacenty Kubica – Członek Komisji,
5. Pan Jarosław Nowak – Członek Komisji,
6. Pan Adam Sadowski – Członek Komisji,
7. Pan Tomasz Ślęczka – Członek Komisji,

oraz

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary,
Pani Marta Szymiec – Zastępca Wójta Gminy Psary,
Pani Mirella Barańska – Sorn – Sekretarz Gminy Psary,
Pani Katarzyna Bochenek - Skarbnik Gminy Psary,
Pan Łukasz Siwczyk - Prezes ZGK Sp. z o.o. w Dąbiu,
Pani Anna Kotela – Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary,
Pani Urszula Pawlik – Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary,
Pani Jolanta Gołosz – Rączka - Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG,
Pani Weronika Zarychta - Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami w UG Psary,
Pan Zbigniew Guzik - Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG.

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Jacek Gwóźdź - Przewodniczący Komisji, który powitał gości, a następnie przedstawił porządek posiedzenia, który obejmował:

1. Zasób gminnych nieruchomości możliwych do sprzedaży, możliwości pozyskania nieruchomości gruntowych.
2. Postęp prac związanych z realizacją centrum przesiadkowego i osiedla SIM – poniesione koszty.
3. Analiza materiałów na sesję.
4. Sprawy bieżące.
 - a) Korespondencja do wiadomości: zapoznanie się z przesłanymi oświadczeniami w kwestii zmiany systemu zarządzania Polską, jak też w kwestii wprowadzenia ładu konstytucyjnego.
 - b) Korespondencja do wiadomości: zapoznanie się z przesłanymi pismami w sprawie pilnego zwołania nadzwyczajnego posiedzenia organów stanowiących.
 - c) Propozycje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - d) Pawilon +siłownia – nieruchomość do sprzedaży.
 - e) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.

Ad.4 - Sprawy bieżące.

I. Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

II. W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące kwestie:

1. radny Jarosław Nowak zwrócił się z prośbą wyprostowania dwóch znaków dla pieszych przed skrzyżowaniem na ul. Szkolnej i za skrzyżowaniem.
2. radna Anna Gwiazda podziękowała za bardzo szybko zgłoszoną interwencję w sprawie zasypiania dziur na ul. Kolejowej w Psarach.
3. radny Tomasz Ślęczka:
 - 3.1 zwrócił się z prośbą:
 - a) naprawy „lustra” na skrzyżowaniu drogi w Goląszy, przy kapliczce
 - b) uzupełnienia ubytków w drodze powiatowej, tj. przy cmentarzu, przez całą Goląszę Górną,
 - 3.2 zgłosił brak oznakowania miejscowości, tj. jadąc od Toporowic w stronę cmentarza,
 - 3.3 poruszył temat szamba przy Ośrodku Kultury (przy mieszkaniu chronionym) i zniszczonym chodniku.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielili: Pani Sekretarz, Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów.

III. Radni zapoznali się z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady.

Na jutrzejszym posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji tematy te, będą rozpatrywane przez członków komisji.

Przystąpiono do omawiania tematyki posiedzenia:

Ad.1 - Zasób gminnych nieruchomości możliwych do sprzedaży, możliwości pozyskania nieruchomości gruntowych.

Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych przedstawiła szczegółowo informację będącą przedmiotem obrad komisji. Przedłożony materiał zawierał również mapy poglądowe oraz zdjęcia. Pani Naczelnik przedstawiła prognozowane nieruchomości do sprzedaży w 2024 r.

Głos w temacie zabrali: Pan Wójt, Pani Zastępca Wójta.

Pani Zastępca Wójta zwróciła uwagę na ogrom pracy, gdzie od roku 2019 regulacja stanów prawnych działek zaległych pod drogi publiczne jest naszym priorytetowym zadaniem. Jest to bardzo trudna, żmudna i długotrwała praca. Sam proces komunalizacji, od momentu wszczęcia postępowania do otrzymania decyzji i przejęcia działki na własność potrafi trwać nawet do 3 lat. Pani Zastępca Wójta podkreśliła zawrotne tempo pracowników w tym kierunku.

Brak uwag.

Ad.2 - Postęp prac związanych z realizacją centrum przesiadkowego i osiedla SIM – poniesione koszty.

Głos w temacie zabrała Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju, która szczegółowo przedstawiła informację w tym temacie, m.in. zakres zadania, postęp prac, dofinansowania. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania o nazwie „budowa drogi gminnej w Psarach wraz z elementami obsługi uczestników ruchu komunikacji zbiorowej oraz infrastruktury towarzyszącej. Termin realizacji zadania do 28.XI.2025 r. Gmina Psary nie poniosła jeszcze wydatków w związku z rzeczową realizacją zadania.

W dalszej części, Pani Naczelnik odniosła się do tematu związanego z postępowaniem prac w związku z realizacją osiedla SIM. Przedstawiła informacje dotyczące m.in. projektu koncepcji,

postępu prac w tym zakresie, zestawienia szacowanych kosztów dla przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami.

Brak uwag.

Ad. 3 - Analiza materiałów na sesję.

Pkt. 6 - Informacja Wójta Gminy o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych zgodnie z obowiązkiem ustawowym przedstawiła informację w ww. temacie.

Brak uwag.

Pkt.7 - Podjęcie uchwał Rady Gminy Psary w sprawie:

a) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary.

Pani Skarbnik oznajmiła, iż zmiany mają ścisły związek ze zmianami wprowadzonymi do budżetu Gminy Psary. W szczególności zmiany dotyczą: zmiany planu dochodów i wydatków wynikających z wprowadzonych zmian w budżecie i planie finansowym, wprowadzenia zmian w przedsięwzięciach wieloletnich zgodnie ze zmianami w budżecie i planie finansowym. W szczególności: wprowadzenie nowego zadania w przedsięwzięciach bieżących (usługa odbioru odpadów komunalnych z budynku Urzędu Gminy) oraz zwiększenie limitu na zadaniu „transport pojemników na odpady komunalne do mieszkańców”.

Brak uwag.

b) Zmian w budżecie na 2023 rok.

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały, informując, iż zmiany w niniejszej uchwale dotyczą m.in.

- zmiany w planie dochodów: wprowadzenie środków z Funduszu Pomocy dla ludności uchodźczej z terenu Ukrainy,
- zmiany w planie wydatków: wprowadzenie wydatków na pomoc dla ludności uchodźczej z terenu Ukrainy oraz inne przeniesienia w obrębie istniejącego planu, bez zwiększania kwoty ogółem,
- zmiany w planie dochodów i wydatków na zadania związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej,
- zmiany w załączniku „plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane z ramach funduszu sołeckiego w 2024 r.”,
- zmiany w załączniku inwestycyjnym.

Brak uwag.

Wolne wnioski

W dalszej części posiedzenia Komisji, Pan Wójt zasygnalizował radnym temat:

- a) sprzedaży działki (przy Parku Linearnym) w Górze Siewierskiej i zainteresowania jej zakupem ze strony inwestorów. Pan Wójt poddał pod rozagę podział nieruchomości pod określony cel.

W dyskusji związanej z tematem głos zabrali: Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, radny Tomasz Ślęczka, radna Anna Gwiazda.

Członkowie komisji pozytywnie ustosunkowali się do przedstawionej propozycji.

Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych przedstawiła:

b) propozycję zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (które nie wymagałyby zmiany studium) – wnioski.

Informacje w tym temacie przedstawił Pan Wójt. Radni pozytywnie ustosunkowali się do zaproponowanych zmian.

c) Pan Wójt zasygnalizował radnym temat, by rozpocząć proces zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pod (gminną) fotowoltaikę.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył obrady.

Jacek Gwóźdź

Przewodniczący Komisji Budżetu,
Finansów i Gospodarki Gminy

Podpisy Członków Komisji:

- | | | |
|------------------------|---|-------|
| 1. Anna Gwiazda | - | |
| 2. Remigiusz Olesiński | - | |
| 3. Jacenty Kubica | - | |
| 4. Jarosław Nowak | - | |
| 5. Adam Sadowski | - | |
| 6. Tomasz Ślęczka | - | |

Protokół sporządziła:
Katarzyna Mucha