



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Znak sprawy: RRIpV.042.2.2024

Psary, 15.04.2025r.

Zamawiający:

GMINA PSARY 42-512 Psary

ul. Malinowicka 4

woj. Śląskie

Regon: 276258167,

NIP: 625-244-67-73

Tel./fax 32 294 49 21, 32 294 49 01

www.psary.pl

e-mail: urząd@psary.pl

Zaproszenie do szacowania wartości zamówienia dla zadania:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary.”

Zamawiający Gmina Psary zaprasza potencjalnych wykonawców do oszacowania wartości zamówienia opisanego szczegółowo poniżej, którego zamierza udzielić w II kwartale br.

Szacunkową wartości zamówienia prosimy przekazać w załączonym formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, do dnia 22.04.2025r. do godziny 13:00 w formie elektronicznej na adres e-mailowy: alinaklein@psary.pl

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

- Załącznik nr 1- Formularz cenowy

Ileokroć w treści niniejszego dokumentu wskazano akty prawne, należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary” będzie realizowany w formule “zaprojektuj i wykonaj”. Nadzór będzie prowadzony nad robotami budowlano-montażowo – instalacyjnymi



(zwanymi dalej robotami budowlanymi) 50 instalacji OZE w 23 budynkach mieszkalnych należących do mieszkańców Gminy Psary w tym dotyczące:

- 1) zestawów instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii i pompą ciepła c.o. i c.w.u zlokalizowanych na 12 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 2) instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii zlokalizowanych na 2 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 3) instalacji powietrznych pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u. zlokalizowanych na 5 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 4) instalacji fotowoltaicznych z pompą ciepła do c.o. wraz z c.w.u zlokalizowaną na 1 nieruchomości prywatnej należącej do mieszkańców Gminy Psary
- 5) instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na 3 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Psary, które zostały zakwalifikowane do udziału w projekcie pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary” w tym weryfikacja i akceptacja dokumentacji projektowej.
- 2) Zapewnienie we własnym zakresie osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary”.
- 3) Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, z przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 4) Sprawdzenie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ (jeśli dotyczy) oraz kontroli prowadzonych robót z uwzględnieniem ww. dokumentu;
- 5) Sporządzenie protokołu z przekazania terenu wykonywania robót budowlanych oraz udziału w czynnościach z przekazania Wykonawcy terenu robót;
- 6) Uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym;
- 7) Zatwierdzenie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania;
- 8) Kontrola jakości używanych/wbudowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy



z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych;

- 9) Zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach,
- 10) Kontrola postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
- 11) Kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, audytami energetycznymi, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
- 13) Kontrola nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 14) Wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacjami projektowymi dotyczącymi nadzorowanych robót budowlanych;
- 15) Obecność na terenie budowy osób skierowanych do realizacji zamówienia w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
- 16) Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty;
- 17) Ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 18) Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego Wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;
- 19) Organizowanie i przeprowadzanie komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;
- 20) Dokonanie czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego;



- 21) Wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 22) Organizacja, przeprowadzenie i uczestniczenie w komisyjnych odbiorach końcowym robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
- 23) Prowadzenie pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 24) Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
- 25) Rozliczenie końcowe robót;
- 26) Sprawdzenie kosztorysów ofertowych, powykonawczych, na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia – w terminie 14 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
- 27) Udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 28) Przygotowanie korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
- 29) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udział w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 30) W razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 31) Sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości;
- 32) Nadzór nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
- 33) Wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;



- 34) Udział w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
- uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
 - uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
 - uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego Wykonawcę na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
 - potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;

35) Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym.

36) Stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności mających na celu bezusterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełniania.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki:

1.1. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:

- 1.1.1. Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:



a) pełnił, co najmniej 1 usługę, maksymalnie 3 usługi nadzoru inwestorskiego nad montażem, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania, łącznie spełniającymi n.w. warunki:

1) pompy ciepła c.o. wraz z c.w.u. - minimum 10 pomp;

2) instalacje fotowoltaiczne – minimum 10 instalacji;

1.1.2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadające aktualne i ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w niżej wymienionej specjalności:

- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej w ograniczonym zakresie,
lub
jedną osobę posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku "D" do spraw elektrycznych, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, co najmniej w ograniczonym zakresie
lub
jedną osobę posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku "D" do spraw cieplnych, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- c) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej w ograniczonym zakresie.



1.1.3 Uprawnienia wydane na podstawie poprzedniego stanu prawnego lub uprawnienia spoza RP mogą zostać uwzględnione tylko w sytuacji gdy pozwalają na pełnienie funkcji technicznych w wyżej wymienionych specjalnościach, w tym zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego uprawnienia przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

III. Termin realizacji umowy:

- 1) Okres świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy na nadzór do zakończenia robót i dokonania protokolarnego odbioru końcowego inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji umowy dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary. Przewidywany czas zakończenia montażu instalacji to 31.10.2026 r. Zamawiający będzie wymagał, aby odpowiedzialność Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji wynosiła 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2) Termin określony w pkt 1 jest terminem szacunkowym i zależy od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

IV. Warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie wystawionych przez wykonawcę częściowych faktur / rachunków:
 - a) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego robót objętych nadzorem,
 - b) Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80% całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia.
 - c) Wynagrodzenie końcowe w wysokości nie mniejszej niż 20 % całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (odbiorze końcowym robót) oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.
- 2) Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury Vat na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie