

A. [signature]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Psarach

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o ujęcie działki 485/2 położonej w Sarmowie, w planie ogólnym w sferze wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną s.t. oraz zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na działce 485/2 położonej w Sarmowie i przekształcenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zakresie opisanym w załączniku nr 1. C.d. załącznik nr 1 →

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.05.2025u.....

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Działka 785/2

Do:
Urząd Gminy Psary
Pan Wójt Tomasz Sadłoń

Załącznik nr 1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dotyczący działki 785/2 oraz sąsiadujących działek 785/3 i 785/4

Wnoszę o ujęcie działki nr 785/2 położonej w Sarnowie przy ulicy Parkowej w Planie Ogólnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 785/2 oraz działek sąsiadujących 785/3 i 785/4 położonych w Sarnowie i przeznaczenie jej na zabudowę mieszkaniową w części umożliwiającej, po odpowiednim podziale i wytyczeniu drogi dojazdowej, uzyskanie trzech działek budowlanych spełniających wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania w zakresie powierzchni i wymiarów.

Taki sposób zagospodarowania umożliwiłby wygospodarowanie dla każdego z właścicieli w/w działek nowej działki budowlanej wraz z drogą dojazdową do wszystkich powstałych po podziale działek budowlanych i nie budowlanych.

Wnioskowana zmiana dotyczyłaby terenu w odległości 148 metrów od ulicy Parkowej co uwzględniając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości prawie 19 m od ulicy Parkowej, umożliwiłoby wygospodarowanie (wg mapy geodezyjnej) 3-ch działek o wymiarach 22,3m*43m i powierzchni 958,9 metrów kwadratowych każda oraz 5-cio metrowej drogi dojazdowej.

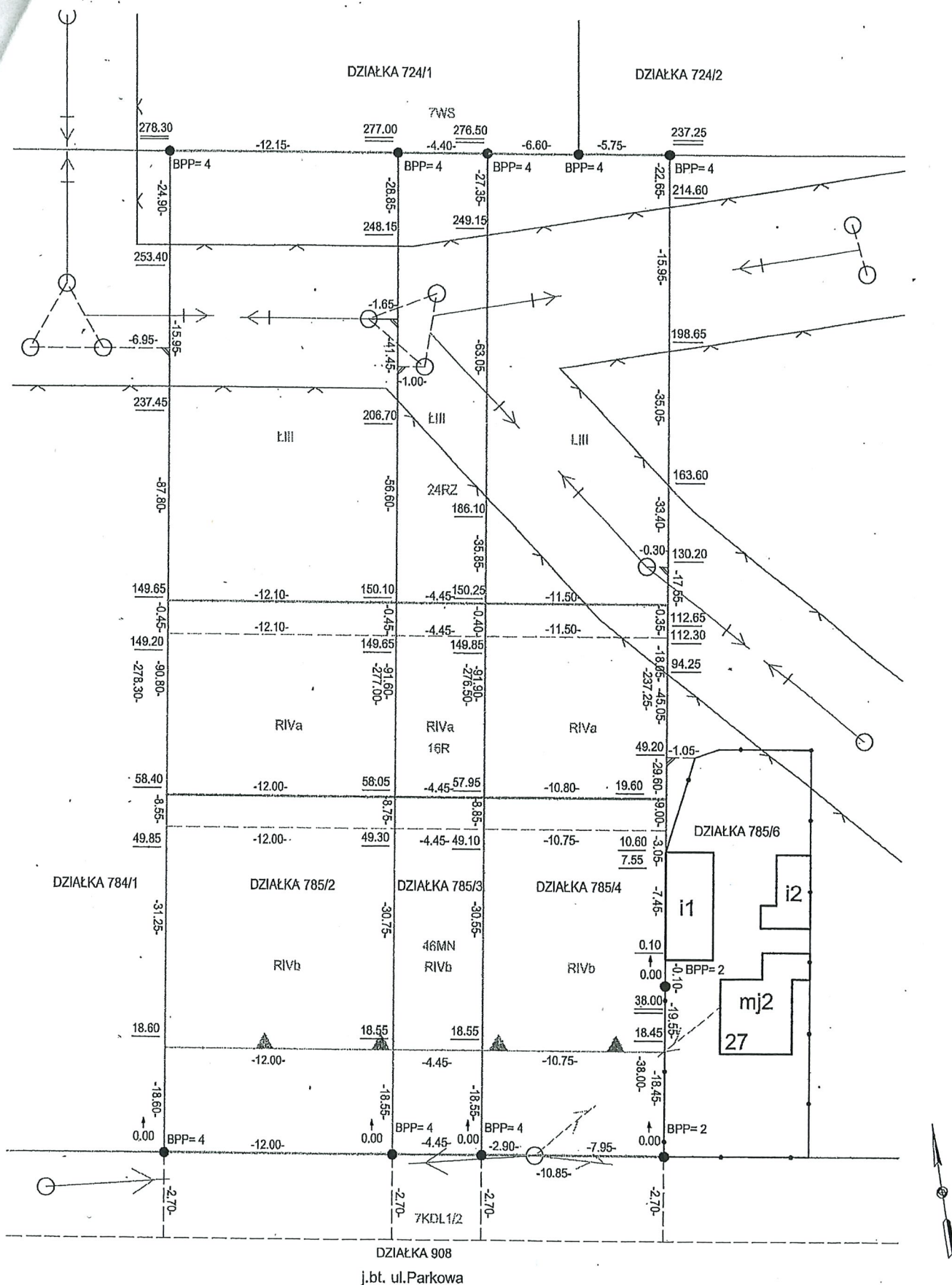
Działki te przeznaczone byłyby na użytek własny każdego z trzech właścicieli obecnych działek.

Obecnie działka 785/2 oraz działki sąsiadujące 785/3 i 785/4 ze względu na ich szerokość (12m , 10,85m, 4,45m) oraz dużą odległość linii zabudowy od drogi (ulica Parkowa) wynoszącą 18,65 m, nie może być wykorzystana do celów budowlanych i wraz z pozostałymi w/w działkami pozostałaby nieużytkiem, bez żadnych korzyści dla ich właścicieli oraz Gminy Psary.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego działki 785/2 i działek sąsiadujących 785/3 i 785/4 i przeznaczenie ich na zabudowę mieszkaniową w proponowanym zakresie umożliwiłoby wygospodarowanie działek spełniających wymogi dla działek budowlanych i umożliwiłoby wszystkim właścicielom wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną na własne potrzeby.

Gmina zyskałaby nowych mieszkańców ponieważ dzięki możliwości wybudowania się na w/w działce ja i inni członkowie mojej rodziny zostalibyśmy mieszkańcami Gminy Psary.

Zwracam się więc z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.
Z góry dziękuję.



Wzrost symbol obiektu

Samów ul.Parkowa, dz: 785/2, 785/3, 785/4 km: 6

	Data.	Nazwisko i imię (wykonawcy)		
		pódpis		
Pomierzył:	06.12.2021r.		Woj.: śląskie	Nazwa inst. wykon. pomiar
Skartował:			Powiat: będziński	WG.6640.3991.2021
Wykreślił:	06.12.2021r.		Obręb: 0009 SARNOW	Szkic połowy NR 1
Sprawił:	06.12.2021r.		ulica: Parkowa	SEKCJA: 6.131.30.24.1.2; 6.131.30.24.1.4

● punkt graniczny

BPP= 2 Błgd średni położenia punktu

OBJAŚNIENIA DO MPZP UCHWAŁY NR XLVIII/398/2010 RADY GMINY PSARY Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010r.

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy dla pierwszej linii zabudowy

strefa techniczna linii elektroenergetycznych (15m)

tereny komunikacji – lokalna

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny rolnicze

tereny rolnicze – łąki i pastwiska

