



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

RRiPV.042.2.2024, 15927.2025

Psary, 16.05.2025r.

Zaproszenie do szacowania wartości zamówienia dla zadania:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach projektu: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary.”

Zamawiający Gmina Psary zaprasza potencjalnych wykonawców do oszacowania wartości zamówienia opisanego szczegółowo poniżej, którego zamierza udzielić w III kwartale br.

Szacunkową wartości zamówienia prosimy przekazać w załączonym formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia wraz z tabelą cen jednostkowych do dnia 23.05.2025 r. do godziny 12.00 w formie elektronicznej na adres e-mailowy: alinaklein@psary.pl

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

- Załącznik nr 1- Formularz szacowania
- Załącznik nr 2 PFU – instalacje fotowoltaiczne
- Załącznik nr 3 PFU – pompy ciepła c.o. wraz z c.w.u
- Załącznik nr 4 PFU – magazyny energii.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (dla każdego obiektu osobny projekt) wykonanie prac budowlano-montażowych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W ramach zamówienia planuje się wykonanie:
 - 2.1 Instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80KWp (0,080 MWe) zlokalizowanych na 18 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary w tym:
 - o mocy minimum 2kWp – 1 szt. instalacji
 - o mocy minimum 2,5kWp – 2 szt. instalacji
 - o mocy minimum 3 kWp – 1 szt. instalacji
 - o mocy minimum 3,5 kWp – 3 szt. instalacji
 - o mocy minimum 4 kWp – 3 szt. instalacji
 - o mocy minimum 4,5 kWp – 3 szt. instalacji

- o mocy minimum 6 kWp – 1 szt instalacji
- o mocy minimum 6,5 kWp – 1 szt. instalacji
- o mocy minimum 7 kWp – 2 szt. instalacji
- o mocy minimum 7,5 kWp – 1 szt. instalacji

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną o optymalnej mocy jednego panelu PV minimum 500 Wp.

Przewiduje się montaż instalacji na: dachach budynków mieszkalnych, gospodarczych lub na gruncie.

2.2 Instalacji pomp ciepła c.o. wraz c.w.u o łącznej mocy 199,06 kWp zlokalizowanych na 18 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary w tym:

- a) o mocy do 10 kW włącznie – 8 szt.
- b) o mocy powyżej 10 kW do 16 kW włącznie – 9 szt.
- c) o mocy powyżej 16 kW do 20kW włącznie - 1 szt.

Wykonawca dla każdej nieruchomości opracuje OZC dla budynku i na podstawie tego dobierze najbliższą typoszeregiem mocy odpowiednią pompę c.o. wraz z c.w.u w kilowatach.

2.3 Magazynów energii o łącznej mocy 101,25 kWp zlokalizowanych na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy Psary – łącznie 14 obiektów:

- o mocy minimum 3,75 kWp – 2 szt.
- o mocy minimum 5,25 kWp – 2 szt.
- o mocy minimum 6,0 kWp – 2 szt.
- o mocy minimum 6,75 kWp – 3 szt.
- o mocy minimum 9 kWp – 1 szt.
- o mocy minimum 9,75 kWp – 1 szt
- o mocy minimum 10,5 kWp – 2 szt.
- o mocy minimum 11,25 kWp – 1 szt.

2. 4. System zarządzania energią OZE:

Wykonawca zapewni dla zestawów instalacji OZE składających się z paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła c.o. i c.w.u oraz magazynów energii (łącznie 12 zestawów) system zarządzania energią.

System zarządzania energią z OZE – to układ urządzeń i oprogramowania, którego zadaniem jest monitoring i kontrola zużycia energii elektrycznej i/lub ciepłej w budynku mieszkalnym, zarządzanie tą energią i optymalizacja profilu zużycia energii. System ma na celu zarządzanie bilansem energetycznym w budynku, automatyczna redukcja nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej poprzez inteligentną autokonsumpcję.

System zarządzania energią powinien zintegrować następujące zestawy:

1. Moc instalacji fotowoltaicznej – 3,5kWp, magazyn energii- 5,25kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 11,5 kWp
2. Moc instalacji fotowoltaicznej – 2,5kWp, magazyn energii- 3,75kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 15,84 kWp
3. Moc instalacji fotowoltaicznej – 7 kWp, magazyn energii- 10,5 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 9,46 kWp

4. Moc instalacji fotowoltaicznej – 7,5 kWp, magazyn energii- 11,25 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 13,75kWp
5. Moc instalacji fotowoltaicznej – 7 kWp, magazyn energii- 10,5 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 14,3 kWp
6. Moc instalacji fotowoltaicznej – 4,5 kWp, magazyn energii- 6,75 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 12,1 kWp
7. Moc instalacji fotowoltaicznej – 4,5 kWp, magazyn energii- 6,75 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 6,05 kWp
8. Moc instalacji fotowoltaicznej – 3,5 kWp, magazyn energii- 5,24 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 6,88 kWp
9. Moc instalacji fotowoltaicznej – 6 kWp, magazyn energii - 9 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 12,65 kWp
10. Moc instalacji fotowoltaicznej – 4 kWp, magazyn energii - 6 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 6,66 kWp
11. Moc instalacji fotowoltaicznej – 6,5 kWp, magazyn energii – 9,75 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 19,64 kWp
12. Moc instalacji fotowoltaicznej – 4,5 kWp, magazyn energii – 6,75 kWp, pompa ciepła c.o. wraz z c.w.u – 4,34 kWp

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w PFU stanowiącym załączniki nr 2,3,4 do zaproszenia do szacowania wartości zamówienia.

II. Termin Wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.10.2026 r.**

III. Termin Rękojmi i Gwarancji

Termin Rękojmi i Gwarancji to minimum 60 miesięcy maksimum 84 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych Instalacji OZE w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca.

Okres gwarancji minimum na urządzenia oraz użyte materiały określa szczegółowo PFU.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych dotyczących planowanej do montażu instalacji pompy ciepła c.o. wraz z c.w.u oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełniania.

1. Zamawiający stawia następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:
 - a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **dokumentacje projektowe na łączną ilość co najmniej 10 instalacji fotowoltaicznych**. Wykonawca może to wykazać w ramach jednej lub kilku usług.

Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania dokumentacji projektowej przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych minimum 10 projektów instalacji] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie minimum 10 wymaganych dokumentacji projektowych samodzielnie.

- b) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **dokumentację projektową na łączną ilość co najmniej 10 instalacji pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u.** Wykonawca może to wykazać w ramach jednej lub kilku usług.

Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania dokumentacji projektowej przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych minimum 10 projektów instalacji] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie minimum 10 wymaganych dokumentacji projektowych samodzielnie.

- c) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- należycie wykonał 2 roboty budowlane lub/i dostawy z montażem polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznych o łącznej wartości co najmniej 300.000,00 PLN brutto,

lub

należycie wykonał 2 roboty budowlane lub/i dostawy z montażem polegające na dostarczeniu i zamontowaniu instalacji fotowoltaicznych, w ramach których zamontowano łącznie minimum 10 instalacji fotowoltaicznych.

- należycie wykonał 2 roboty budowlane lub/i dostawy z montażem polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u o łącznej wartości co najmniej 300.000,00 PLN brutto,

lub

należycie wykonał 2 roboty budowlane lub/i dostawy z montażem polegające na dostarczeniu i zamontowaniu łącznie minimum 10 pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- 1) **Projektantem** – 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą doświadczenie w postaci zaprojektowanych **minimum 5 instalacji fotowoltaicznych**,

- 2) **projektantem** - 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w postaci zaprojektowanych **minimum 3 instalacji pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u.**,
- 3) **projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- 4) **kierownikiem budowy** - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która pełniła funkcję kierownika budowy, robót lub koordynatora całości zadania w odniesieniu do **wykonania minimum 10 instalacji fotowoltaicznych**,
- 5) **kierownikiem budowy** - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która pełniła funkcję kierownika budowy, robót lub koordynatora całości zadania w odniesieniu do **wykonania minimum 3 instalacji pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u.**
- 6) **kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego uprawnienia przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoba do kontaktu: Alina Klein tel. 32 294 49 32