

## **Zaproszenie do szacowania wartości zamówienia**

W celu ustalenia wartości zamówienia na wykonanie 3 operatów szacunkowych w sprawach o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą oraz w związku ze zbyciem. Zamawiający zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z załączoną informacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i złożenia odpowiednich informacji.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie trzech operatów szacunkowych:

1. w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku ze zbyciem działki ozn nr ewid. 1584 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbie, gmina Psary oraz udziału 1/6 części w działce ozn nr ewid. 1590 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbie, gmina Psary wraz z wyliczeniem powierzchni, które zmieniły przeznaczenie,
2. w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku ze zbyciem działki położonej w obrębie geodezyjnym Brzękowice ozn nr ewid. 260, gmina Psary wraz z wyliczeniem powierzchni, które zmieniły przeznaczenie,
3. w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku ze zbyciem działki położonej w obrębie geodezyjnym Malinowice ozn nr ewid. 1121, gmina Psary wraz z wyliczeniem powierzchni, które zmieniły przeznaczenie.

Poniżej podaję niezbędne informacje.

Dla działek o nr 1584 i 1590, obręb Dąbie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne pod linkiem:

- <http://bip.psary.pl/6112/dokument/3887> - wersja opisowa i graficzna
- <http://bip.psary.pl/11350/dokument/33976> - wersja opisowa i graficzna

ponadto ww. działki powstały z podziału dokonanego po wejściu w życie nowego planu.

Dla działki o nr 260, obręb Brzękowice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne pod linkiem:

- <http://bip.psary.pl/6112/dokument/3887> - wersja opisowa i graficzna
- <http://bip.psary.pl/11350/dokument/33976> - wersja opisowa i graficzna

Dla działki o nr 1121, obręb Malinowice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod linkiem:

- <http://bip.psary.pl/11350/dokument/34409> - wersja opisowa i graficzna – tekst jednolity

Poniższe linki:

- <http://bip.psary.pl/6112/dokument/3889> - wersja opisowa i graficzna obowiązująca od 18.12.2010r.
- <http://bip.psary.pl/10815/dokument/33812> - wersja opisowa i graficzna, dotycząca zmiany obowiązująca od 13.01.2021r.

Uchwałą nr XXVII/270/2020 Rady Gminy Psary z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice został zmieniony plan miejscowy dla powyższej działki.

Proszę o podanie ceny dotyczącej wartości zamówienia obejmującej wszystkie koszty poniesione na wykonanie zadania, podając cenę netto i brutto oraz czas realizacji.

Powyższe informacje należy przesłać drogą elektroniczną na adres: [martawojdas@psary.pl](mailto:martawojdas@psary.pl) w terminie do dnia **14 lipca 2025 r. do godz. 15.00**

Niniejsze zapytanie prowadzone jest w celu dokonania właściwego oszacowania wartości docelowego zamówienia i nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm mogących zrealizować powyższe zamówienie.

Osoba do kontaktu:  
Marta Wojdas  
tel. 32 29 44 931