

Uchwała nr XXXII/374/2017
Rady Gminy Psary
z dnia 31 sierpnia 2017r.

W sprawie: przeprowadzenia z mieszkańcami wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice konsultacji społecznych, dotyczących zmiany granic wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice

Na podstawie art. 18 ust. 1, art 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2016r poz. 446 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XII/119/2015 Rady Gminy Psary z dnia 29 października 2015r w sprawie określania zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Psary (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r poz. 5784 dnia 18 listopada 2015r.)

Rada Gminy Psary
uchwała co następuje

§1

Przeprowadzić z mieszkańcami wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie:

Część terenu położonego we wsi Dąbie Chrobakowe posiada obsługę komunikacyjną wyłącznie za pośrednictwem istniejącego układu drogowego ze wsi Malinowice. Jest to teren położony w południowej części wsi przy granicy ze wsią Malinowice w pobliżu ul. Bory.

Działki, których łączna powierzchnia wynosi ok. 15 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zatem zgodnie z zapisami planu miejscowego, na tym terenie można budować budynki mieszkalne jednorodzinne, które muszą posiadać dostęp do drogi publicznej. Dostęp ten musi być zarówno prawny jak i faktyczny.

W/w działki posiadają zarówno prawny jak i faktyczny dostęp do drogi publicznej wyłącznie za pośrednictwem drogi wewnętrznej, która łączy się z gminną drogą publiczną – ul. Bory w Malinowicach.

Na chwilę obecną brak jest możliwości skomunikowania w/w obszaru z inną drogą publiczną ul. Dąbie Chrobakowe. Po zabudowaniu przedmiotowy teren stanowić zwartą zabudowę z miejscowością Malinowice i tworzyć będzie w ten sposób spójną całość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice konsultacji społecznych, dotyczących zmiany granic wsi Dąbie Chrobakowe i wsi Malinowice jest zasadne.