

**UCHWAŁA NR XXXIII/385/2017
RADY GMINY PSARY
z dnia 28 września 2017 r.**

w sprawie: uchylenia uchwały nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami),
na wniosek Wójta Gminy Psary

**Rada Gminy Psary
Uchwała:**

§ 1

uchylić uchwałę nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica**

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Psary w sprawie:

uchylenia uchwały nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego uchwałą nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

Uchwała nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r. podjęta została na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść stanowi, iż zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalany.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony został w 2010 r. Od chwili wejścia w życie w/w planu nastąpiły zmiany obowiązujących przepisów prawa, mające wpływ na standardy przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego, na proces tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym na uzgadnianie i opiniowanie.

Granice terenów objętych zmianą planu miejscowego dotyczą obszarów o niejednorodnym przeznaczeniu, a przewidziane do zmiany ustalenia dotyczyć będą zarówno ustaleń tekstowych jak i graficznych.

Z uwagi na powyższe ustalenia dokonania zmiany przeznaczenia terenu powinno nastąpić w trybie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, a nie poprzez zmianę planu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/322/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice jest uzasadnione