

**UCHWAŁA NR XXXV/426/2017  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) Rada Gminy Psary uchwała co następuje:

§ 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy Psary wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – rozumie się każdą jednostkę wykonującą działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis), w stosunku do której nie toczy się postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.
- 2) mikroprzedsiębiorcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 104 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 819 ze zm.), w stosunku do którego nie toczy się postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.
- 3) zwolnieniu – rozumie się to zwolnienie udzielane na podstawie niniejszej uchwały.
- 4) nowe stanowisko pracy – rozumie się przez to nowe miejsce pracy, na którym będzie zatrudniona osoba na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony lub określony, w wymiarze pełnego etatu, otrzymująca wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy i z tytułu ubezpieczeń społecznych.
- 5) budynku- należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.

§ 3. 1) Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością przedsiębiorców i mikroprzedsiębiorców, którzy utworzą nowe stanowiska pracy na terenie Gminy Psary.

- 2) Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały obejmują podatki od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej będących własnością przedsiębiorców i mikroprzedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości, i którzy zakończą ich budowę po 1 stycznia 2017r. lub rozpoczną użytkowanie takich budynków lub ich części po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r. i będą je wykorzystywać na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz conajmniej przez jeden rok po ustaniu tego zwolnienia.
- 3) Zwolnienia obejmują również podatki należne od przedsiębiorców i mikroprzedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i zakończą remont lub modernizację budynków lub ich części po 1 stycznia 2017r. lub rozpoczną użytkowanie takich budynków lub ich części po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r. Zwolnienie to obejmuje podatki wyłącznie od tych budynków lub ich części, które przed dniem 1 stycznia 2017 r. nie były zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej i będą wykorzystane na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz co najmniej jeden rok po ustaniu tego zwolnienia.

- 4) Zwolnienie przysługuje w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących własnością przedsiębiorców lub mikroprzedsiębiorców i związanych z utworzeniem nowych stanowisk pracy w wysokości obliczonej wg niżej podanego wzoru.
- 5) Zwolnienie przysługuje w wysokości obliczonej jako iloczyn liczby nowo utworzonych stanowisk pracy i kwoty podatku od nieruchomości należnej od 20,00 m kw. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1) Zwolnienia, o którym mowa w § 3 przysługują na okres jednego roku licząc od dnia powstania zobowiązania od budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

- 2) Zwolnienie, o którym mowa w § 3 pracy przysługuje wyłącznie za okres zatrudnienia na nowym stanowisku pracy pracownika, co najmniej jednak przez jeden rok, licząc od dnia powstania zobowiązania, od budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 5. 1) W celu korzystania ze zwolnienia przysługującego na podstawie § 3 niniejszej uchwały, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis, podatnik składa w Urzędzie Gminy Psary oświadczenie o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia, do którego należy załączyć:

- dokumenty potwierdzające zakończenie budowy, remontu, modernizacji budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały po 1 stycznia 2017 r. lub rozpoczęcie użytkowania tych budynków po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r.
  - oświadczenie o utworzeniu nowych stanowisk pracy związanych z zakończeniem budowy, remontu, modernizacji budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały po 1 stycznia 2017 r. lub rozpoczęciem użytkowania tych budynków po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r.
  - potwierdzone kserokopie deklaracji miesięcznych ZUS DRA z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających złożenie oświadczenia wraz z dowodami wpłat z ostatnich trzech miesięcy,
  - potwierdzone kserokopie deklaracji zgłoszeniowych na ubezpieczenie społeczne ZUS pracowników, z tytułu zatrudnienia u przedsiębiorcy, który korzysta ze zwolnienia,
  - oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania zwiększonego zatrudnienia co najmniej przez pełny rok kalendarzowy ponad przysługujący okres zwolnienia. Zaś po upływie tego okresu, do dnia 31 stycznia oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia na nowo utworzonych stanowiskach pracy,
  - wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, w zakresie rolnictwa i rybołówstwa,
  - wszystkie informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.),
  - warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeżeli po zakończeniu budowy, remontu, modernizacji budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały po 1 stycznia 2017 r. lub rozpoczęciu użytkowania tych budynków po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r. nastąpi wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego wzrostu zatrudnienia z okresu ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających utworzenie nowego stanowiska albo nowych stanowisk pracy.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia, oraz dokumenty wymienione w § 5 pkt 1, należy złożyć najpóźniej w dniu 31 stycznia roku następnego po dacie oddania budynku lub jego części do użytkowania po 1 stycznia 2017 r. lub rozpoczęcia użytkowania tych budynków lub ich części po 1 stycznia 2017 r. przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 r.

3) Podatnik, który nie dotrzyma wskazanego w § 5 pkt 2, terminu nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 .

§ 6. 1) Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały przysługują w podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku, nie więcej jednak niż 100,000.00 zł.

2) Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały mogą uzyskać przedsiębiorcy , którzy prowadzą działalność produkcyjną, handlową lub usługową we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

3) Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają w płatnościach wobec budżetu gminy Psary, lub budżetu państwa.

§ 7. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2013.352.1) i udzielana jest do wysokości równoważnej w złotych polskich w kwocie 200.000 euro, przy czym, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

§ 8. 1) Organowi podatkowemu przysługuje prawo kontroli przedsiębiorców w zakresie spełniania warunków określonych w niniejszej uchwale, a na przedsiębiorcach spoczywa obowiązek przedłożenia organowi podatkowemu dokumentów określonych w § 5 niniejszej uchwały.

2) Przedsiębiorca jest zobowiązany do zawiadomienia organu podatkowego, w ciągu 14 dni o utracie warunków do zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały. Przedsiębiorca ten traci prawo do zwolnienia poczynając od dnia złożenia zawiadomienia.

3) Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu podatkowego o utracie warunków do zwolnienia jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z odsetkami w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

4) Przedsiębiorca, który nie wykona określonego w § 3 obowiązku prowadzenia działalności, jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z odsetkami w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

§ 9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 201)

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 11. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....

.....  
(miejsce prowadzenia działalności gospodarczej)

Wójt Gminy Psary

## W N I O S E K

### I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

NIP.....

REGON.....

PKD.....

FORMA PRAWNA PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

.....

WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY W ROZUMIENIU ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE)

.....

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

.....

DATA ROZPOCZĘCIA DZIAŁALNOŚCI NA TERENIE GMINY PSARY

.....

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA WSPÓŁPRACĘ Z URZĘDEM

.....

### II. TREŚĆ WNIOSKU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY ZWOLNIENIE

ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY ZWOLNIENIE

.....  
NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB

.....  
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ

.....  
POWIERZCHNIA BUDYNKU/ÓW W M<sup>2</sup>

.....  
DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY, REMONTU, MODERNIZACJI BUDYNKÓW LUB  
ROZPOCZĘCIA UŻYTKOWANIA TAKICH BUDYNKÓW PRZED ICH OSTATECZNYM  
WYKOŃCZENIEM.

.....  
OPIS ZREALIZOWANEJ INWESTYCJI

.....

.....

.....

.....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....  
(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Psary

### **OŚWIADCZENIE PRACODAWCY BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ O SPEŁNIENIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Nr..... Rady Gminy Psary z dnia..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości, w związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary, oświadczam, że:

- Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr..... Rady Gminy Psary z dnia ..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości
- Nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.
- Osoby zatrudnione otrzymują wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy i z tytułów ubezpieczeń społecznych.
- Nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Psary i budżetu Państwa.
- Znana jest mi treść rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.), a w szczególności art. 1, który ma następujące brzmienie:
  1. Niniejsze rozporządzenie stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
    - a) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);
    - b) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
    - c) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
      - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
      - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
    - d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów,

tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność w sektorach, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) lub c), a także działalność w jednym lub większej liczbie sektorów lub w innych obszarach działalności wchodzących w zakres stosowania niniejszego rozporządzenia, niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do pomocy przyznanej w związku z działalnością w sektorach lub obszarach działalności wchodzących w zakres stosowania niniejszego rozporządzenia, pod warunkiem że dane państwo członkowskie zapewni za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielenie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by działalność w sektorach wyłączonych z zakresu stosowania niniejszego rozporządzenia nie odniosła korzyści z pomocy de minimis przyznanej zgodnie z niniejszym rozporządzeniem.

- Zobowiązuje się powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Psary

### OŚWIADCZENIE O STANIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Nr..... Rady Gminy Psary z dnia..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości

oświadczam, że:

1. Utworzono (słownie).....nowych stanowisk pracy związanych z zakończeniem budowy, remontu, modernizacji budynków lub ich części , o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 uchwały Nr..... Rady Gminy Psary z dnia..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości lub związanych z rozpoczęciem użytkowania tych budynków przed ich ostatecznym wykończeniem .

2. W budynkach o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 uchwały Nr..... Rady Gminy Psary z dnia..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości, prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na .....

.....  
.....  
.....

3. Budowę, remont, modernizację budynków, o których mowa w § 3 pkt 2 i 3 uchwały Nr..... Rady Gminy Psary z dnia..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości, rozpoczęto dnia.....,

zakończono dnia ....., lub rozpoczęto użytkowanie tych budynków lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem dnia .....

4. Nowe stanowiska pracy, o których mowa w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie od dnia ..... do dnia ..... Średnie zatrudnienie pracowników z poprzednich 6 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych stanowisk pracy wynosiło słownie ..... etatów.

.....

.....

(Miejscowość, data)

(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Psary

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O ZOBOWIĄZANIU SIĘ DO UTRZYMANIA ZWIĘKSZONEGO ZATRUDNIENIA NA**  
**NOWO UTWORZONYCH STANOWISKACH PRACY**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Nr.....Rady Gminy Psary z dnia ..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości , oświadczam , że zobowiązuję się do utrzymania zwiększonego zatrudnienia na nowo utworzonych stanowiskach pracy przez cały okres zwolnienia, tj. za okres od ..... do ..... i co najmniej przez pełny rok kalendarzowy....., ponad przysługujący okres zwolnienia.

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Psary

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O UTRZYMANIU ZWIĘKSZONEGO ZATRUDNIENIA NA NOWO UTWORZONYCH**  
**STANOWISKACH PRACY**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Nr.....Rady Gminy Psary z dnia ..... w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia w podatku od nieruchomości , oświadczam, że określone w załączniku nr .... przywołanej wyżej uchwały, zwiększone zatrudnienie na nowo utworzonych stanowiskach pracy przez pełny rok kalendarzowy ponad przysługujący okres zwolnienia, tj. rok..... zostało utrzymane i na ostatni dzień kalendarzowy tego roku i wynosiło (słownie).....stanowisk/a pracy.

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)